

WZÓR

UMOWA
na wykonanie prac budowlanych
nr .../.../2011

zawarta w dniu2011 r. w pomiędzy :

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:.....

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

.....

§ 2

Strony ustalają umowny termin :

- rozpoczęcia robót

- zakończenia robót

§ 3

1) Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi :

-

2) Strony ustalają możliwość rozliczeń częściowych – etapami. Po zastosowaniu tej formy rozliczenia, po każdym etapie sporządzony zostanie protokół określający zakres wykonanych prac.

3) Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem lub w formie gotówkowej w terminie dni po protokólnym odbiorze robót i dostarczeniu Zamawiającemu dwóch egzemplarzy faktur Wykonawcy.

§ 4

Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 5

1) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy.

2) W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni możliwy do zrealizowania termin

z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy.

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 6

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustanawiają odpowiedzialność za zasadzie kar umownych:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego

za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys.10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

a) z tytułu odstępowania od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

b) za zwłokę w odebraniu określonego przedmiotu robót określonego w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

3) W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają zaistniałej szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy Wykonawca nie zachowuje terminów przedstawionych w umowie lub harmonogramie o więcej niż dni

§ 8

1) Wykonawca po wykonaniu zakresu robót, o którym mowa w § 3 uprzątnie teren budowy w terminiedni od dnia zakończenia robót.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Więcej informacji na www.pozytywnie-zbudowany.pl
oraz na www.facebook.com/pozytywnie-zbudowany